

**UMOWA NR .....2016**  
**z dnia.....**

zawarta zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji "Pszczelnik" przy ul. Park Pszczelnik 3, 41-100 Siemianowice Śląskie

tel./fax 32 228 08 48, tel. 32 220 43 52

Regon 276255453

NIP: 643-10-04 -477

którą reprezentuje:

.....

-.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a:

ul.

tel/fax.

Regon

NIP:

Wpis do Krajowego Rejestru

które reprezentuje: .....

- .....

Zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z *ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.)*, zwaną dalej „Ustawą”.

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego polegającego na remoncie istniejącego boiska sportowego o nawierzchni asfaltowej dla funkcji boiska wielofunkcyjnego o nowej nawierzchni multisportowej z lodowiskiem sezonowym w jednym przy Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji Pszczelnik.
2. Zamówienie obejmuje:
  - a) Opracowanie kompletnego projektu budowlanego wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

- b) Opracowanie inwentaryzacji stanu istniejącego.
  - c) Wykonanie na podstawie w/w dokumentów, robót budowlano-montażowych w szczególności:
    - dostosowanie istniejącej płyty asfaltowej boiska do funkcji opisanej w programie funkcjonalno-użytkowym. Alternatywnie należy przewidzieć rozbiórkę istniejącej nawierzchni jeżeli wykonawca lub producent nawierzchni modułowej uzna powyższe za stosowne,
    - Wykonanie elementów podbudowy przepuszczalnej dla wody oraz odwodnienia (drenażu) płyty boiska,
    - Wykonanie elementów lodowiska wraz z niezbędnym wyposażeniem oraz nawierzchni wielofunkcyjnej multisportowej z modułów polipropylenowych wraz z liniami boisk,
    - Umieszczenie w podbudowie wymaganych tulei dla wybranych dyscyplin sportowych,
    - Wszelkie inne związane z realizacją niniejszego zamówienia roboty budowlane.
  - d) uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, jeżeli są wymagane prawem w odniesieniu do przedmiotu zamówienia,
  - e) wykonanie dokumentacji powykonawczej dla wykonanej inwestycji,
  - f) sprawowanie nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie w Programem funkcjonalno-użytkowym oraz ze zleceniem Zamawiającego, określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i wymaganymi uzgodnieniami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich niezbędnych czynności oraz poniesienia wszelkich kosztów związanych z prawidłową realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy, odpowiednio jako **Załącznik nr 1** i **Załącznik nr 2**.
6. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały te powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w Art. 10 *Ustawy - Prawo budowlane* jak również spełniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w Programie funkcjonalno-użytkowym.

7. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

## **§ 2 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu podpisania umowy Program funkcjonalno-użytkowy.
2. Zamawiający po przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej zaakceptuje i zatwierdzi rozwiązania zawarte w dokumentacji w terminie 5 dni roboczych poprzez wpisanie klauzuli na przedstawionym przez Wykonawcę dokumencie lub przedstawi na piśmie swoje uwagi warunkujące akceptację.
3. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego n/w osobę:.....
4. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) przekazania terenu budowy Wykonawcy,
  - b) uczestniczenia w odbiorze końcowym robót,
  - c) odbioru przedmiotu umowy.

## **§ 3 Obowiązki Wykonawcy**

### **1. w zakresie wykonania prac projektowych:**

- 1.1. Wykonawca zobowiązuje się uzgadniać z Zamawiającym, w trakcie projektowania, zaproponowane rozwiązania sytuacyjne oraz materiały.
- 1.2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokolarnie, kompletną dokumentację budowlaną przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlano-montażowych.
- 1.3. Opracowana dokumentacja powinna zawierać:
  - a) Projekt budowlany — 2 egz.
  - b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - 1 egz.

### **2. w zakresie robót budowlanych:**

- 2.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją budowlaną z zachowaniem przepisów Prawa budowlanego.
- 2.2. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać dokumenty określające ich standard jakościowy (m.in. certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, certyfikat

zgodności z normami polskimi).

- 2.3. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego do przedłożenia atestów, certyfikatów, aprobat technicznych zastosowanych materiałów budowlanych.
- 2.4. Wykonawca zobowiązuje się urządzić i utrzymać na własny koszt teren zaplecza budowy oraz teren budowy a także zapewnić ochronę, znajdującego się na terenie budowy i zaplecza, mienia oraz uporządkuje teren zaplecza i plac budowy po zakończeniu robót.
- 2.5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym spowodowanych ruchem pojazdów mechanicznych.
- 2.6. Wykonawca w czasie wykonywania robót, w trakcie budowy, powinien:
  - a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie wykonywanych robót, oraz do przestrzegania wszystkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych.
  - b) podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie wykonywanych robót i w jego otoczeniu,
  - c) zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie wykonywanych robót.
- 2.7. Zamawiający wprowadza obowiązek każdorazowego uzyskania jego zgody na wybór instalowanego sprzętu, maszyn, urządzeń i materiałów.
- 2.8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
- 2.9. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem,
  - przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru w tym wykazem wykonanych robót i dokumentacją fotograficzną zapisaną w formie elektronicznej (JPG lub PDF),

- zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom organów Nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- usunięcia wszelkich wad, w realizowanych robotach budowlanych, stwierdzonych w czasie odbioru końcowego, a następnie wezwania Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru,
- bezpłatnego uczestniczenia w corocznych przeglądach w okresie gwarancji, zwoływanych przez Zamawiającego do końca okresu gwarancji oraz odbiorze pogwarancyjnym.

### **3. w zakresie opracowania dokumentacji powykonawczej**

3.1. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu w terminie umownym dokumentację powykonawczą wraz z dokumentacją fotograficzną w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści 2 egzemplarzach (w tym 1 oryginał.), w skład której wejdą m. in.:

- a) oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu inwestycji,
- b) aktualne zaświadczenie Kierownika budowy o przynależności do Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego i decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
- c) deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, karty gwarancyjne w języku polskim dla każdego urządzenia,
- d) inwentaryzacje powykonawczą.

### **§ 4 Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieła stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do

podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - a) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
  - b) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - c) utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
  - d) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
  - e) rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
  - f) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
  - g) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
  - h) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
  - i) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
  - j) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
  - k) wystawianie,
  - l) wyświetlanie.

4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

#### **§ 5 Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy stosowne oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
3. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.
4. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bhp.

#### **§ 6 Termin wykonania przedmiotu umowy**

Termin realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę: ..... dni od daty podpisania umowy.

#### **§ 7 Płatności**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z ofertą wynosić będzie:

**Cena brutto** (w tym obowiązujący podatek VAT).....zł

(słownie - .....zł)

w tym

**Cena netto.....zł**

2. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w PLN.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 7 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotowego zamówienia publicznego i nie może ulec zmianie.
4. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie przedmiotu umowy.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy (po usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru końcowego).

#### **§ 8 Termin płatności**

Wynagrodzenie za wykonanie robót będzie wypłacone przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.

#### **§ 9 Opóźnienie płatności**

W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o zapłatę odsetek ustawowych, zgodnie z obowiązującym prawem. Zamawiający wypłaci należne odsetki ustawowe na wezwanie Wykonawcy.

#### **§ 10 Odbiór**

1. Zakończenie robót związanych z realizacją przedmiotowego zadania inwestycyjnego Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu, oświadczając gotowość do odbioru końcowego.
2. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem opisanym w ust. 1, przedłoży Zamawiającemu Dokumentację Powykonawczą, przygotowaną zgodnie z § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru końcowego zrealizowanego zadania inwestycyjnego w ciągu 4 dni roboczych od daty dokonania, zgodnie z ust.1, zgłoszenia zakończenia robót. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
4. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego. Protokół podpisują obie strony umowy. Wykonawca usuwa wszystkie wady wskazane w protokole w terminie określonym w protokole



odbioru końcowego. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonanych przez podwykonawcę. O terminach takich odbiorów należy informować Zamawiającego na 3 dni przed terminem odbioru.
6. Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający z udziałem Wykonawcy dokona przeglądu w ramach udzielonej gwarancji. Po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad, Zamawiający w ciągu 7 dni od pisemnego powiadomienia o usunięciu wad, dokona z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego, z którego sporządzony zostanie protokół, podpisany przez obie strony umowy.

## **§ 11 Zmiany**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, zgodnie z Art. 144 *ustawy Prawo zamówień publicznych*, przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, tylko na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj:

### **2.1. w odniesieniu do terminu wykonania, pod warunkiem:**

- a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowania technologii wykonania robót,
- b) wystąpienia niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie;
- c) wystąpienia wykopalisk archeologicznych, itp.;
- d) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji inwestycji)

### **2.2. w odniesieniu do zmiany/wprowadzenia podwykonawcy:**

- a) zmiany podwykonawcy, w przypadku, gdy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy (wiedzy i doświadczeniu). Zmiana Podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca spełnia co najmniej takie warunki jak podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania,

### **2.3. w odniesieniu do zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:**

- a) w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane osoby, wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach, uprawnieniach spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji istotnych

warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania.

3. Zmiany umowy mogą zostać dokonane pod warunkiem przedłożenia przez jedną ze Stron pisemnego uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmiany oraz wyrażenia zgody przez drugą ze Stron na tę zmianę.
4. Wszystkie wyżej wymienione warunki stanowią jedynie katalog warunków umożliwiających zmianę postanowień niniejszej umowy i nie stanowią jednocześnie zobowiązania Stron do wyrażenia zgody na taką zmianę.
5. Zmiana danych związana z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (danych teleadresowych Wykonawcy) — zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu Zamawiającemu i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

### **§ 12 Odpowiedzialność i kary umowne**

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy — w wysokości 2% ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady, w wysokości 0,5% ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % ceny brutto określonej w § 7 ust. 1.
3. Zamawiający potrąci Wykonawcy kary umowne z faktury.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, ale innych niż podano w § 12 ust. 2e.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa wyrządzonej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

### **§ 12 Odstąpienie**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży

w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

b) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że jest mało prawdopodobne, aby ukończył pracę w terminie określonym w § 6;

c) jeżeli Wykonawca realizuje umowę niedbale, nieterminowo bądź utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

a) Sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.

b) Ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy.

c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. Ich koszt obciąża Stronę odpowiedzialną za odstąpienie od umowy, która obowiązana jest przejąć je na własny użytek.

d) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za wykonane roboty.

e) Strona, która spowodowała odstąpienie drugiej strony od umowy płaci karę umowną w wysokości podanej w §11, za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy i uzasadnieniem. Wówczas Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

### **§ 13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca do dnia podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 oraz w formie zgodnie z zapisami rozdziału XV Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. kwotę.....zł (słownie:.....).

2. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie umownym lub nie

został sporządzony protokół odbioru końcowego, w terminie wyznaczonym ważnością zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu, najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Jeśli wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania umowy, a także do odstąpienia od umowy z winy
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru całości przedmiotu umowy.

#### **§ 14 Podwykonawcy**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca będzie realizował umowę siłami własnymi z zastrzeżeniem, że n/w zakresy, określone w Ofercie, Wykonawca wykona z udziałem n/w

Podwykonawców wskazanych w Ofercie:

11. (zakres)..... (podwykonawca).....
12. (zakres)..... (podwykonawca).....

pod warunkiem zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonych projektów umów zawieranych z tymi Podwykonawcami.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, a jest to podmiot, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części umowy Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 1-4 Kodeksu Cywilnego.
5. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, którego zapisy nie mogą

naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym.

Zgodnie z zapisami rozdziału XXXI Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia umowa o podwykonawstwo winna określać co najmniej:

- a) Zakres robót przewidzianych w Ofercie do wykonania przez Podwykonawcę;
  - b) Wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - c) Sposób zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z tym że Zamawiający zastrzega, że wynagrodzenie za roboty wykonane przez Podwykonawcę zostanie przekazane Wykonawcy po przedstawieniu dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że wynagrodzenie to otrzymał;
  - d) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, który zgodnie z Art. 143b ust 2 ustawy pzp, nie może być dłuższy niż 30 dni.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni kalendarzowych od momentu przedłożenia zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym wyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Warunkiem dopuszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji umowy jest przekazanie Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 3-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z podwykonawcy wymaga pisemnej zgody

Zamawiającego.

12. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Umowa z dalszym podwykonawcą winna zostać zawarta na takich samych zasadach jak umowa z Podwykonawcą.

### **§ 15 Warunki gwarancji jakości i rękojmi**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, na okres miesięcy, licząc od dnia następnego po dniu protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu zamówienia, wykonanego na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz w niniejszej umowie.
2. Wysokość kwoty przeznaczonej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zgodnie z Art. 151 ust. 2 *ustawy Prawo zamówień publicznych*, wynosi 30% wysokości kwoty służącej pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wymagane zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi Wykonawca złoży najpóźniej w dniu odbioru końcowego całości zamówienia lub należność Wykonawcy, wynikająca z faktury końcowej, zostanie pomniejszona o kwotę tego zabezpieczenia.
3. W okresie gwarancyjnym wybrany Wykonawca jest zobowiązany co roku, po sezonie zimowym, nie później niż do końca kwietnia, uczestniczyć na wezwanie Zamawiającego i przy jego udziale w przeglądzie gwarancyjnym.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego usuwania wad i usterek na każde wezwanie Zamawiającego.
5. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie przystąpi do ich usunięcia, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad w ramach wykonawstwa zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu gwarancyjnego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, a potwierdzeniem zakończenia okresu gwarancyjnego będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
7. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 16 Roszczenia i spory

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania ugodowego, kierując swoje roszczenie do Strony przeciwnej.
2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. W ramach postępowania ugodowego, w przypadku skomplikowanych roszczeń, Strony mogą, za obopólną zgodą, zwrócić się o mediację do Stowarzyszenia Inżynierów, Doradców i Rzeczoznawców.
4. Jeżeli Strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub nie wyrazi zgody na mediację albo od mediacji odstąpi, to spór będzie rozstrzygany przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 17 Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy:
  - a) Kodeksu Cywilnego z tym, że Zamawiający nie wyraża zgody na:
    - przeniesienie wierzytelności z niej wynikających w rozumieniu art.509 kc,
    - ustanowienie na wierzytelnościach z niej wynikających zastawu na zabezpieczenie;
  - b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane;
  - c) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych;
  - d) inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:
  - **Załącznik nr 1** - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
  - **Załącznik nr 2** - Oferta Wykonawcy
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**